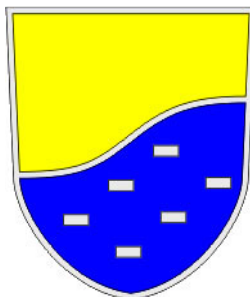


---

NAROČNIK:



OBČINA VODICE

Kopitarjev trg 1

1217 Vodice

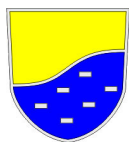
Zastopnik: Aco Franc Šuštar, župan

---

**POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-  
ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROJEKT:**

**»OBČINSKO SREDIŠČE V VODICAH«**

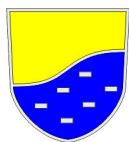




---

## KAZALO

1. UVOD.....	3
2. NAROČNIK.....	3
3. PREDMET JAVNEGA POZIVA .....	4
4. OBJAVA JAVNEGA POZIVA.....	4
5. PRAVNE PODLAGE.....	4
6. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA .....	4
7. INFORMACIJE O PROJEKTU.....	4
8. ZAHTEVANA VSEBINA IN OBLIKA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI .....	6
9. ROK IN NAČIN ODDAJE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI .....	7
10. PRISTOJNOST DAJANJA INFORMACIJ O JAVNEM POZIVU .....	8



**OBČINA VODICE**

Kopitarjev trg 1

1217 Vodice

---

## 1. UVOD

---

Občina Vodice poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Občinsko središče v VodicaH«, ki obsega povečanje atraktivnosti občinskega središča z vzpostavitvijo in celovitejšo ureditvijo občinskega središča, ta ureditev pa zajema tako celovito komunalno ureditev, odstranitev obstoječih neprimernih objektov ter izgradnjo sodobnejših objektov, kjer bodo zagotovljeni prostori za izvajanje upravnih in kulturnih dejavnosti ter različnih storitev, predvideva pa se tudi celovita ureditev zunanjih površin (parkirišča ter odprti prostori – Kopitarjev trg in Trg pod lipami).

## 2. NAROČNIK

---

### **OBČINA VODICE**

**Kopitarjev trg 1**

**1217 Vodice**

Internetni naslov: <http://www.vodice.si/>

E-naslov: [obcina@vodice.si](mailto:obcina@vodice.si)

Telefon: +386 1 833 26 10

Faks: +386 1 833 26 30

Župan: g. Aco Franc Šuštar

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik naročnika: ga. Tatjana Resman

Telefon kontaktne osebe: 01 833 26 14

Elektronski naslov kontaktne osebe: [tatjana.resman@vodice.si](mailto:tatjana.resman@vodice.si)



---

### 3. PREDMET JAVNEGA POZIVA

---

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta »Občinsko središče v Vodicaх«, ki obsega ureditev javnega in upravnega dela občinskega središča, v sklopu katerega so načrtovani naslednji investicijski posegi:

- ✓ prometne površine (ceste in parkirišča);
- ✓ zgradba Kopitarjev center;
- ✓ Kopitarjev trg;
- ✓ Trg pod lipami.

---

### 4. OBJAVA JAVNEGA POZIVA

---

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt: »Občinsko središče v Vodicaх« je objavljen na spletni strani naročnika Občine Vodice in sicer na naslovu <http://www.vodice.si>

---

### 5. PRAVNE PODLAGE

---

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt: »Občinsko središče v Vodicaх« predstavlja:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07 in 314/09).

---

### 6. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

---

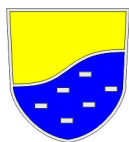
Naročnik s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

---

### 7. INFORMACIJE O PROJEKTU

---

Predmet investicije po tem dokumentu je javni in upravni del občinskega središča, v sklopu katerega so načrtovani naslednji investicijski posegi:



- ✓ prometne površine (ceste in parkirišča);
- ✓ zgradba Kopitarjev center;
- ✓ Kopitarjev trg;
- ✓ Trg pod lipami.

**Splošni cilji projekta:**

- povečanje atraktivnosti občinskega središča, izboljšanje kakovosti družbenega življenja

**Specifični cilji investicije so:**

- ureditev Kopitarjevega centra kot večnamenskega kompleksa (trgovsko storitvene, kulturne, zdravstvene, društvene in upravne vsebine)
- ohranitev podobe starega vaškega jedra
- ureditev uličnega prostora, peščevih površin ter mirujočega prometa
- izboljšanje kvalitete bivanja

**Pričakovani merljivi učinki:**

Učinek izvedenega projekta bo merljiv v 7.312,60 m<sup>2</sup> novozgrajenih površin Kopitarjevega centra, v katerem bodo prostori namenjeni:

- ❖ Občini Vodice,
- ❖ kulturi,
- ❖ društvom,
- ❖ knjižnici;

še zlasti pa naj promotorji **posebno pozornost namenijo sledečim delom predvidenih objektov:**

- ❖ **zdravstvu,**
- ❖ **lekarni,**
- ❖ **supermarketu,**
- ❖ **raznim lokalom in storitvenim dejavnostim,**
- ❖ **pošti,**
- ❖ **spremljajočim prostorom (garažna klet, komunikacije, tehnični prostori).**

Objekt Kopitarjevega centra je zasnovan kot energetsko učinkovit, ki ne zahteva le majhne porabe energije za delovanje temveč tudi prilagodljivost sistemov in uporabo sistemov na dolgi rok in posledično trajnost in imajo pomemben vpliv na porabo energije.



---

Učinek izvedenega projekta bo merljiv nadalje v urejenih, saniranih površinah, kjer bodo urejene prometne in parkirne površine, površine Kopitarjevega trga in Trga pod lipami pa bodo namenjene srečevanju in medgeneracijskemu druženju občanov, turistov in drugih obiskovalcev. Pomembno je tudi, da se omogoča etažno lastninjenje delov objekta.

**Ciljne skupine:**

- ❖ prebivalci Občine Vodice,
- ❖ obiskovalci občinskega središča,
- ❖ turisti in
- ❖ obiskovalci naravnih in kulturnih znamenitosti.

Podrobnejši podatki o predvidenem projektu so razvidni v okviru Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Občinsko središče v Vodica« , z dne 10. 3. 2014, ki ga je izdelalo podjetje FIMEX-N, d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana ter v okviru zmagovalnega elaborata javnega natečaja za ureditev središča, katerega avtorji so Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o. Promotorjem je citirana dokumentacija na voljo na spletni strani naročnika. Spremljujoče gradivo je objavljeno skupaj s predmetnim pozivom na spletni strani Občine Vodice.

---

## **8. ZAHTEVANA VSEBINA IN OBLIKA VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI**

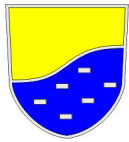
---

Naročnik s tem pozivom pričakuje od promotorjev:

- predstavitev izvedbe projekta z namenom doseganja ciljev investicije, tako splošnih kot specifičnih in merljivih učinkov investicije, kot so le-ti podrobno predstavljeni v okviru Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Občinsko središče v Vodica« , z dne 10. 3. 2014, ki ga je izdelalo podjetje FIMEX-N, d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana,
- predstavitev celotne ureditve vseh načrtovanih delov projekta ali parcialno zgolj njegovih sestavnih delov.

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dokumentacija, ki jo naročniku predloži zainteresirana oseba, mora skladno s Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 33/07), vsebovati naslednje vsebinske elemente:



- 
- ❖ vlogo (Priloga št. 1),
  - ❖ idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije,
  - ❖ analizo razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja,
  - ❖ prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere so razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
  - ❖ ekonomsko oceno projekta v obliki Analize stroškov in koristi v skladu s priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi,
  - ❖ časovni načrt izvedbe,
  - ❖ oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta,
  - ❖ pričakovani donos na vložen kapital,
  - ❖ letni nivo storitve upravljanja projekta.

Dokumentacija iz prejšnjega odstavka mora biti pripravljena v skladu s členi veljavne Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), ki opredeljujejo vsebino investicijskega programa.

Vloge posameznih promotorjev lahko vsebujejo predloge:

- o obliki javno-zasebnega partnerstva;
- pogodbe o izvedbi javno-zasebnega partnerstva;
- o izvedbi samega projekta z opredelitvijo različnih variant in možnosti ter opredelitvijo prednosti in slabosti posamezne predlagane variante pred varianto, ki je razvidna iz dokumentacije naročnika.

Naročnik vsem promotorjem sporoča, da vsebina posamezne vloge promotorja ne bo vplivala na nadaljnji postopek komunikacije s posameznim promotorjem.

Naročnik si pridržuje pravico od odkupa dokumentacije promotorja v kolikor slednja za naročnika predstavlja uporabno vrednost za nadaljevanje projekta.

## 9. ROK IN NAČIN ODDAJE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

---

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti ovojnici na naslov:



➤ OBČINA VODICE

Kopitarjev trg 1

1217 Vodice.

Ovojnica mora biti ustrezno zaprta in opremljena z obrazcem »OVOJNICA« (priloga št. 2).

**Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti 15. 12. 2014, najkasneje do 12:00 ure (prejemna teorija) na naslov naročnika ali v sprejemni pisarni Občine Vodice.**

## 10. PRISTOJNOST DAJANJA INFORMACIJ O JAVNEM POZIVU

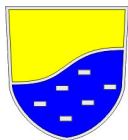
---

Pristojna oseba za dajanje informacij je Tatjana Resman. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe [tatjana.resman@vodice.si](mailto:tatjana.resman@vodice.si). Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 1. 12. 2014. Pristojna oseba na zahtevo potencialnih promotorjev le-tem posreduje relevantno dokumentacijo predmetnega projekta, s katero razpolaga naročnik.

Občina Vodice,

Aco Franc Šuštar, župan





OBČINA VODICE

Kopitarjev trg 1

1217 Vodice

**PRILOGA ŠT. 1**

VLOGA št. \_\_\_\_\_

Projekt:	<b>»OBČINSKO SREDIŠČE V VODICAH«</b>
Naročnik:	<b>OBČINA VODICE Kopitarjev trg 1 1217 Vodice</b>

**OSNOVNI PODATKI**

GOSPODARSKI SUBJEKT	
SEDEŽ	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS VLOGE	
ID ŠTEVILKA ZA DDV	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN	
TELEFON	
TELEFAKS	
E-POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA PROMOTORJA	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE	
TELEFON	

KRAJ		
DATUM	ŽIG	PROMOTOR– ime in priimek pooblašČene osebe ter podpis

POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOG O ZAJNTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROJEKT: »OBČINSKO SREDIŠČE V VODICAH«



**OBČINA VODICE**

Kopitarjev trg 1

1217 Vodice

**PRILOGA ŠT. 2**

**OBRAZEC OVOJNICA**

<b>PROMOTOR:</b>	<b>PROJEKT:</b> »OBČINSKO SREDIŠČE V VODICAH«	<b>NAROČNIK:</b> OBČINA VODICE Kopitarjev trg 1 1217 Vodice
<b>»NE ODPIRAJ!«</b>		<b>DATUM IN URA PREJEMA VLOGE / UMIKA VLOGE</b>
<b>VLOGA UMIK VLOGE (promotor ustrezno obkroži)</b>		<b>(izpolni vložišče naročnika)</b>